



Biuletyn Informacyjny S.M „KAROLEW” w Łodzi

Szanowni Mieszkańcy,

Poniżej znajdują Państwo najważniejsze informacje dotyczące działalności Naszej Spółdzielni na przestrzeni ostatnich miesięcy

Z poważaniem Zarząd Spółdzielni

Aktualności

1. Dział Członkowski i Terenowo-Prawny Spółdzielni Mieszkaniowej "KAROLEW" w Łodzi wysłał do wszystkich posiadaczy spółdzielczych lokatorskich praw do lokali pisma informacyjne dotyczące możliwości nabycia pełnej własności do lokalu, czyli ustanowienia odrębnej własności lokalu. Część osób już zareagowała na propozycję i Spółdzielnia będzie z nimi podpisywać akty wyodrębnienia lokalu.
2. Informujemy, że z uwagi na kolejną podwyżkę cen ciepła (mocy zamówionej oraz opłaty zmiennej) wprowadzonej z dniem 01.05.br przez VEOLIĘ ENERGIA ŁÓDŹ S.A., została ponownie dokonana aktualizacja stawek za centralne ogrzewanie, moc zamówioną oraz podgrzanie wody z mocą obowiązującą od dn. 01.07.2023 r. Powyższe zmiany mają na celu pokrycie kosztów dostawy ciepła oraz zminimalizowanie środków rozliczenia rocznego. Szczegółowa informacja oraz taryfy opłat zawierające ceny i stawki za ciepło zostały umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni : www.karolew.eu, w zakładce „ogłoszenia”. Ponadto nadmieniamy, że Spółdzielnia na bieżąco prowadzi analizę zużycia oraz rozliczenia ciepła.
3. Przypominamy o obowiązkowej segregacji odpadów na terenie całego osiedla oraz wystawiania gabarytów w miejscach przeznaczonych, zgodnie z harmonogramem wywozu wywieszonym na tablicy ogłoszeniowej na klatce schodowej. Nadmieniamy, iż wystawianie gabarytów poza harmonogramem powoduje tworzenie się składowisk, przez co nieruchomości ponosi dodatkowe, nieprzewidziane koszty wywozu dodatkowego. Szczegółowe informacje dotyczące odpadów wielkogabarytowych znajdują się na stronie Urzędu Miasta Łodzi w zakładce Gospodarka odpadami –

harmonogramy odbioru odpadów (<https://uml.lodz.pl/dla-mieszkanow/ochrona-srodowiska/czyste-miasto/gospodarka-odpadami/harmonogramy-odbioru-odpadow>).

4. Przypominamy o konieczności zgłaszania zamiaru przeprowadzenia remontu w lokalu mieszkalnym. **Zgodnie z Regulaminem Porządku Domowego gruz, okna i inne odpady powstałe podczas remontu należy wywieźć we własnym zakresie i na własny koszt.**
5. Wszelkie ubytki w jezdniach, prosimy zgłaszać mailowo do Zarządu Dróg i Transportu na adres mailowy : zdit@zdit.uml.lodz.pl
6. Informujemy, że wszelkie bieżące sprawy dotyczące osiedla można zgłaszać do Rady Osiedla Karolew-Retkinia-Wschód, pisząc na adres mailowy: karolewretkiniawschod@uml.lodz.pl

INFORMACJE BIEŻĄCE

1. Trwają prace polegające na:

- montażu monitoringu na bl. 19;
- wymianie wewnętrznych linii zasilających na bl. 30,33 oraz bl. 13 (rozpoczęcie prac w połowie czerwca 2023 r.);
- remoncie instalacji wod.-kan. na bl. 18,42;
- wymianie oświetlenia na bl. 75;
- remoncie chodnika na bl.39;
- remoncie balkonów i docieplenia elewacji na bl. 73/74;
- remoncie balkonów w bl. 31 kl. II;
- dociepleniu ściany szczytowej bl. 33 (położony został tynk, pozostało malowanie);
- remoncie chodnika od bl. 9 do bl. 11;
- naprawie gwarancyjnej schodów bl.17.

2. Zakończyły się następujące roboty:

- został zamontowany szlaban na bloku 13;
- remont tylnej ściany na pawilonie „Duża Gosia” ul. Bratysławska 8A;
- remont pawilonu przy ul. Wróblewskiego 69;
- wymiana wewnętrznych linii zasilających na bl. 12;
- remont instalacji wod.-kan. na bloku 48,56;

- powstały pergole dla następujących Nieruchomości: bl. 16, bl. 30, bl. 31, bl. 46, bl. 56, bl. 57, pawilon przy ul. Wileńskiej 38.

3. Prace do realizacji w najbliższym czasie:

- remont zadaszenia nad garażami ul. Wygodna 16;
- remont nawierzchni bl. 3;
- remont nawierzchni bl. 62/63;
- naprawa gwarancyjna parkingu na ul. Wioślarskiej 28A;
- uzupełnienie ubytków w nawierzchniach dróg wewnętrznych;
- naprawa gwarancyjna schodów pawilon Wileńska 38.

Komunikaty

- ❖ Prosimy Państwa o wzmożoną czujność i niewpuszczanie do mieszkań osób powołujących się na współpracę ze Spółdzielnią Mieszkaniową lub oferujących np. wymianę drzwi w porozumieniu z administracją. Wszelkie informacje na temat prac remontowych zleczanych firmom zewnętrznym są najpierw ogłaszane na tablicach, na klatkach schodowych i posiadają pieczętkę Spółdzielni. Ponadto w przypadku wątpliwości można telefonicznie potwierdzić tożsamość osoby podającej się za pracownika SM „Karolew”.
- ❖ Spółdzielnia nie wysyła żadnych pracowników w celu pobierania opłat związanych z rozliczeniem wody. **Wszystkie należności są regulowane za pomocą konta czynszowego.**

**Wszelkie próby wyłudzenia pieniędzy należy zgłaszać niezwłocznie na Policję
pod numer alarmowy 112.**

- ❖ Informujemy, że mieszkańcy naszej Spółdzielni mogą opłacać czynsz bez prowizji we wszystkich placówkach Poczty Polskiej na terenie całego kraju. W związku ze zmianami w przepisach dotyczących ochrony danych osobowych szczegółowe informacje dotyczące lokalu mieszkalnego (np. w zakresie opłat czynszowych) są udzielane wyłącznie właścicielom mieszkań lub osób przez nich upoważnionym na piśmie, po okazaniu dowodu tożsamości.

- ❖ Prosimy aby wszyscy mieszkańcy stosowali się do Regulaminu Porządku Domowego i przepisów ppoż. dotyczącego niewystawiania rowerów, mebli, wózków itp. rzeczy w częściach wspólnych tj. na korytarzach, w piwnicach, na półpiętrach lub XI piętrach. Ma to wpływ na brak możliwości sprawnej ewakuacji w sytuacjach zagrożenia.