



#### **Postanowienia w zakresie remontu instalacji gazowej:**

1. Prace (w tym demontaż i montaż urządzeń instalacji) muszą być wykonane przez osoby uprawnione i zgodnie ze sztuką budowlaną.
2. Po wykonaniu prac należy okazać w Spółdzielni protokół ze sprawdzenia szczelności instalacji gazowej z podpisem uprawnionego instalatora.

#### **Postanowienia w zakresie remontu instalacji elektrycznej:**

1. Prace (w tym demontaż i montaż urządzeń instalacji) muszą być wykonane przez osoby uprawnione i zgodnie ze sztuką budowlaną.
2. W przypadku zainstalowania urządzeń o mocy przekraczającej 4,00 kW, należy wystąpić do Zakładu Energetycznego o wydanie nowych warunków zasilania.
3. Po wykonaniu prac należy okazać w Spółdzielni protokół ze sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej z podpisem uprawnionego elektryka.

#### **Postanowienia w zakresie remontu instalacji centralnego ogrzewania:**

1. Wszystkie prace zostaną wykonane przez użytkownika **w okresie przerwy w sezonie grzewczym** i na koszt użytkownika.
2. Zastosowane grzejniki będą miały ciśnienie robocze 0,6 MPa i odpowiednią moc grzewczą oraz będą posiadały odpowiednie atesty.
3. **Nie zaleca się montażu grzejników o konstrukcji aluminiowej.**
4. W przypadku awarii grzejnika naprawa odbędzie się na koszt użytkownika.
5. Termin wykonywania prac należy ustalić w Spółdzielni, na dwa dni przed zamierzonym terminem wykonania prac.
6. Prace należy wykonać w ciągu dwóch dni.
7. Odbioru dokona przedstawiciel Spółdzielni w obecności przedstawiciela Użytkownika lokalu.
8. Opłata ryczałtowa za opróżnienie, napełnienie oraz sprawdzenie szczelności zładu instalacji centralnego ogrzewania dla budynków niskich wynosi 261,36 zł + VAT, zaś dla budynków wysokich 323,68 zł + VAT. Za ww. usługę zostanie wystawiona w Spółdzielni faktura VAT.

#### **ZAKAZUJE SIĘ:**

1. Dokonywania zmiany zaworów grzejnikowych oraz ich nastaw.
2. Używania materiałów (tworzywo) dla pionów i gałęzek grzejnikowych.

#### **Postanowienia w zakresie remontu instalacji wodno – kanalizacyjnej:**

1. Demontaż instalacji wewnętrznej może nastąpić tylko bez dokonania przesunięcia lub naruszania struktury istniejących pionów należących do części wspólnej nieruchomości.
2. Wszelkie zabudowy szachtów instalacyjnych osłaniające instalację, której naprawa lub wymiana leży w gestii Spółdzielni, winny być wykonane jak rozbieralne lub rozbierane każdorazowo na wniosek pracowników Spółdzielni (Zgodnie z §23 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Karolew” w Łodzi).
3. Demontaż i montaż urządzeń instalacji może wykonać tylko osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia. W przypadku konieczności rozplombowania wodomierzy, należy zgłosić do Spółdzielni potrzebę ponownego ich zaplombowania.
4. Na okoliczność wykonania tych prac powinien być wystawiony protokół montażu (oświadczenie zgodności wykonania prac z przepisami prawa budowlanego).

#### **Postanowienia ogólne:**

Podstawy prawne Prawo Budowlane, Dz. Ust. Nr 75 poz. 690, Dz. Ust. 74 poz.836 oraz wszelkie powiązane akty prawne, Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „KAROLEW” w Łodzi, Regulamin Porządku Domowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „KAROLEW” w Łodzi, Regulamin określający obowiązki Spółdzielni i użytkowników w zakresie napraw wewnątrz lokali i garaży wbudowanych.

1. Wszelkie prace powinny być wykonane w sposób nienaruszający praw osób trzecich oraz w sposób jak najmniej uciążliwy dla innych użytkowników budynku. Wszelkiego rodzaju szkody powstałe podczas wykonywania robót obciążą użytkownika.
2. Prace zostaną wykonane we własnym zakresie i na koszt użytkownika, bez prawa regresu do Spółdzielni. Remont przeprowadzony zostanie w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników innych lokali znajdujących się w sąsiedztwie. Po zakończeniu robót, obowiązkiem użytkownika jest wykonanie prac porządkowych i wywiezienie zdemontowanych materiałów rozbiórkowych.
3. Zmiany ingerujące w sposób trwały w substancję budynku mogą być dokonywane jedynie przy zachowaniu przepisów prawa budowlanego i powiązanych z nim aktów prawnych oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
4. Po wykonaniu wszystkich prac remontowych należy dostarczyć protokoły montażu instalacji i urządzeń objętych remontem. Dostarczenie wymienionych dokumentów będzie równocześnie zgłoszeniem wykonania robót do odbioru przez pracownika Spółdzielni.