

**ogłasza ustny przetarg:**

**na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności do lokali:**

**nr 1 przy ul. Narciarskiej 24** o pow. 54,30 m<sup>2</sup>, 3 pokoje i kuchnia, parter  
Cena wywoławcza wynosi 167.000,00 zł, wadium 16.700,00 zł, postąpienie 1.700,00 zł.

**nr 41 przy ul. Wróblewskiego 59D** o pow. 35,13 m<sup>2</sup>, 1 pokój i kuchnia, III piętro  
Cena wywoławcza wynosi 112.000,00 zł, wadium 11.200,00 zł, postąpienie 1.200,00 zł.

Obejrzenie lokali umożliwia S.M. "KAROLEW" w Łodzi ul. Bratysławska 6a, Administratorzy (wejście od ul. Bratysławskiej – BOK) tel: 42 687-38-44 wew. 20

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni, ul. Bratysławska 6A w Łodzi, w dniu **24.01.2018 r. o godzinie 11<sup>00</sup>** - dla mieszkania nr 1 przy ul. Narciarskiej 24 oraz o godzinie **12<sup>00</sup>** – dla mieszkania nr 41 przy ul. Wróblewskiego 59D.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na nr konta PKO BP 70 1020 3378 0000 1802 0297 9474 i okazanie dowodu wpłaty przed rozpoczęciem przetargu.

Przetarg w wymienionych wyżej terminach jest ważny, jeśli przystąpi do niego przynajmniej dwóch uczestników, w przypadku zgłoszenia się jednego uczestnika do jednego mieszkania, odbędzie się przetarg w 2-gim terminie w dniu **24.01.2018 r. odpowiednio dla mieszkania nr 1 przy ul. Narciarskiej 24 o godzinie 11<sup>30</sup>** i dla mieszkania nr 41 przy ul. Wróblewskiego 59D o godzinie **12<sup>30</sup>**.

Koszty związane z ustaleniem odrębnej własności lokalu (koszty aktu notarialnego i założenia księgi wieczystej) obciążają w całości osobę wygrywającą przetarg. Pełna wartość wylicytowanego wkładu powinna być wniesiona na konto Spółdzielni w ciągu 30 dni od daty przetargu.

Czynsz naliczany jest od pierwszego dnia postawienia do dyspozycji, czyli dnia następnego po wygranym przetargu.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KAROLEW” w Łodzi oświadcza, że może unieważnić przetarg bez podania przyczyn na każdym etapie, bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez uczestników.

Bliższych informacji można zasięgnąć pod numerem telefonu 42 687-38-44, 42 686-31-89

**ZARZĄD**  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Karolew” w Łodzi

Zastępca Prezesa Zarządu  
ds. Technicznych  
mgr inż. *[Podpis]*  
mgr inż. *[Podpis]* Harcej

*[Podpis]*  
PREZES ZARZĄDU  
mgr Teresa *[Podpis]* Kułpa

St. Inspektor  
ds. Członkowsko-Mieszkaniowych  
i Rozliczeń Nieruchomości

*[Podpis]*  
mgr *[Podpis]* Monika Sych