

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KAROLEW” w Łodzi, ul. Bratysławska 6A
zaprasza do udziału w przetargu na wykonanie robót budowlanych polegających na:

ZADANIE I. Wykonanie projektów + remont wewnętrznych linii zasilających:

1. Bl. 57 – ul. Narciarska 15/17 – Fakturowanie cząstkowe (35 000 zł brutto do 31.12.2021r., reszta w 2022r.)
 2. Bl. 72 – ul. Norwida 8/10
 3. Pawilon użytkowy Mała Gosia – ul. Bratysławska 10A
- Projekty należy konsultować z Przedstawicielami Nieruchomości.

ZADANIE II. Wymiana zabudów szachtów instalacyjnych na kl. schod.:

Bl.36 – Wioślarska 16 – zabudowy stalowe pomalowane proszkowo z zamkiem systemowym.

ZADANIE III. Wykonanie remontu pomieszczeń biblioteki miejskiej:

Bl. 17 – ul. Wróblewskiego 67 zgodnie z dokumentacją

ZADANIE IV. Remont chodnika wzdłuż szczytów budynków 500 m²:

Od bloku 2 - ul. Wileńska 20 do bloku 8 – ul. Wileńska 14B

Zgodnie z SIWZ.

Dokumentację techniczną i kosztorysy nakładcze można pobrać ze strony internetowej Spółdzielni www.karolew.eu. Dodatkowych informacji udziela Pan Włodzimierz Maryański tel. 607-811-400.

Termin wykonania robót: **do 30.10.2021r.**

Wysokość wadium na:

ZADANIE I. wynosi **24 000 zł.** (8 000 zł dla każdego budynku)

ZADANIE II. wynosi **14 000 zł.**

ZADANIE III. wynosi **8 000 zł.**

ZADANIE IV. wynosi **8 000 zł.**

Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni o numerze:

PKO 3 o/Łódź nr 17 1020 3378 0000 1402 0293 1251

w terminie do dnia **17.05.2021r. do godz. 14.00.**

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a wadium oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zostanie przeznaczone przez Spółdzielnię na kaucję zabezpieczającą podpisanie umowy oraz prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i usunięcia usterek w okresie gwarancji.

Zastrzeżenie: wadium przepada na rzecz Spółdzielni jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Oferenci przystępujący do przetargu mają obowiązek zapoznania się z Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót budowlano-montażowych i konserwacyjnych, usług projektowych oraz dostaw na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „KAROLEW” w Łodzi i podpisania oświadczenia o zapoznaniu się z treścią przedmiotowego Regulaminu.

Ofertę w zamkniętej kopercie wraz z dowodem wpłaty wadium należy składać w sekretariacie Spółdzielni do dnia **21.06.2021 r. do godz. 14.00.**

Otwarcie ofert odbędzie się w Domu Społecznym Spółdzielni, ul. Wioślarska 27A w dniu 22.06.2021r.

godz. 10.00 ZADANIE I – wykonanie projektów + remont WLZ

godz. 11.00 ZADANIE II – wymiana zabudów szachtów instalacyjnych na kl. schodowych

godz. 12.00 ZADANIE III – remont pom. biblioteki miejskiej

godz. 13.00 ZADANIE IV – remont chodnika wzdłuż szczytów budynków bl. 2 do bl. 8

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru oferty, jeżeli oferenci zaproponowali tę samą cenę i warunki wykonania,
- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu rzeczowego zamówienia, dowolnego podziału prac między wykonawców oraz odstąpienia od wyboru wykonawców bez podania przyczyny.

Oferty powinny być złożone w zamkniętych, nieprzezroczystych kopertach na których należy określić przedmiot zamówienia.

Minimalny okres gwarancji wymagany przez zamawiającego wynosi 60 miesięcy.

Zawartość oferty:

- Wypełniony formularz ofertowy i kosztorys ofertowy w jednej kopercie,

W drugiej kopercie pozostałe dokumenty tj.:

- Aktualny odpis z ewidencji działalności gospodarczej CEIDG lub KRS,
- Zaświadczenie, że firma nie zalega z podatkami lub opłatami w Urzędzie Skarbowym ważne trzy miesiące od daty wystawienia,
- Zaświadczenie, że firma nie zalega z opłatami składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne w ZUS ważne trzy miesiące od daty wystawienia,
- Informacja dotycząca przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników i personelu kierowniczego w okresie ostatniego roku potwierdzona przez ZUS,
- Oświadczenie, że firma nie jest w stanie upadłości lub likwidacji,
- Oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją techniczną i zakresem prac,
- Oświadczenie oferenta, że dokonał wizji lokalnej budynków lub terenów przeznaczonych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- Oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy, doświadczeniu, potencjale technicznym i ekonomicznym (dobrej kondycji finansowej firmy), a także o pracownikach zdolnych do wykonania robót określonych w zamówieniu,
- Oświadczenie, że cały zakres prac objętych ofertą zostanie zrealizowany w 100% siłami własnymi oferenta,
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót budowlano-montażowych i konserwacyjnych, usług projektowych oraz dostaw na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Karolew” w Łodzi i nie jest wykluczony na podstawie zawartych tam przepisów,
- Wykaz wykonanych robót stanowiących przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca ich wykonania,
- Referencje oraz posiadane świadectwa ze szkoleń w zakresie oferowanych prac,

- Aktualna na dzień otwarcia ofert polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum równą wartości oferowanych prac,
- Wszystkie strony dokumentów muszą być ponumerowane i podpisane przez oferenta,
- Oferta powinna zawierać spis zawartości, dokumenty należy ułożyć w kolejności podanej powyżej.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Karolew” w Łodzi

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych

inż. Włodzimierz Marjański

Prezes Zarządu
mgr Małgorzata Czarnecka

FORMULARZ OFERTOWY

Adres

Przedmiot oferty	
Pełna nazwa oferenta	
Cena oferty bez VAT - netto	
Termin realizacji zamówienia (rozpoczęcie i zakończenie)	
Termin gwarancji	
Termin związania ofertą	

Oświadczam, że cały zakres prac objętych niniejszą ofertą zostanie zrealizowany w 100% siłami własnymi.

Podpis

Data

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES
ROBÓT NAWIERZCHNIOWYCH

Remont chodnika, ułożenie kostki brukowej wzdłuż szczytów od bloku 2, ul. Wileńska 20 do bloku 8, ul. Wileńska 14B

1. Do wykonania nawierzchni winny być zastosowane: kostka brukowa typu Holland gr. 6cm w kolorze szarym, obrzeża betonowe 8 x 20cm w kolorze szarym, krawężniki betonowe 15 x 30cm w kolorze szarym.
2. Korytowanie (10cm) lub rozebranie nawierzchni z płyt betonowych i wykonanie warstw podsypkowych zgodnie z KNR 2-31.
3. Osadzenie obrzeży betonowych na ławie betonowej.
4. Studzienki kanalizacyjne lub telekomunikacyjne wyregulować do poziomu nowo położonego chodnika.
5. Ziemię z korytowania i z pasa zieleni oraz gruz powstały ze zdemontowanych podestów betonowych, płyt, krawężników, obrzeży należy wywieźć na wysypisko.
6. Skarpowanie i uporządkowanie terenu przyległego do wykonywanych prac z obsianiem trawą.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Karolew” w Łodzi

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych

mgr inż. Włodzisław Maryjański

Prezes Zarządu
mgr inż. Beata Czarnańska

P.O. Kierownika Działu
Techniczno-Exploatacyjnego
mgr Zbigniew Ławecki