



## ***Biuletyn Informacyjny S.M „KAROLEW” w Łodzi***

*Szanowni Mieszkańcy,*

*Poniżej znajdują Państwo najważniejsze informacje dotyczące działalności Naszej Spółdzielni na przestrzeni ostatnich miesięcy*

*Z poważaniem Zarząd Spółdzielni*

### **Aktualności**

1. Informujemy, iż w dniu 5 kwietnia 2022 r. o godzinie 17.00 w XXVI Liceum Ogólnokształcącym im. K.K. Baczyńskiego przy ul. Wileńskiej 22a w Łodzi, odbędzie się Zebranie Przedstawicielstw Nieruchomości.
2. W II kwartale br. odbędą się spotkania dot. montażu monitoringu na nieruchomościach, które wyraziły wcześniejszą chęć, bądź podjęły decyzje na zebraniach Nieruchomości, które odbywały się w poprzednim roku. W spotkaniach uczestniczyć będą Przedstawiciele Nieruchomości oraz firma ALFALINE zajmująca się montażem monitoringu.
3. Informujemy, iż trwają prace nad uporządkowaniem zakładki Dokumenty w ramach Elektronicznego Biura Obsługi Klientów. W zakładce tej znajdują się m.in. sprawozdania, protokoły i uchwały organów Spółdzielni oraz protokoły lustracji. W związku z powyższym pliki tam znajdujące się, mogą migrować w ramach poszczególnych folderów. Za utrudnienia przepraszamy i prosimy w tym zakresie o wyrozumiałość.
4. Spółdzielnia dokonała rozliczenia zużycia ciepła za 2021 r. w nieruchomościach o czym zostaniecie Państwo poinformowani indywidualnie w odrębnych powiadomieniach. W związku z rozliczeniem wystąpił wynik ujemny wynikający z wyższego zużycia ciepła niż planowane oraz ustalone zaliczkowe stawki opłat z tego tytułu. W celu obniżenia kosztów ciepła Spółdzielnia planuje po sezonie grzewczym demontaż grzejników na klatkach schodowych z wyłączeniem parterów. Jednocześnie zawiadamiamy, iż w bieżącym roku nowe stawki opłat za centralne ogrzewanie zostały pomniejszone

(ustalone) zgodnie z obniżonym podatkiem VAT na podstawie wprowadzonej przez rząd „tarczy antyinflacyjnej”.

5. Informujemy, że zostały zatwierdzone przez Radę Nadzorczą plany rzeczowo-finansowe nieruchomości na 2022 r. oraz ustalone nowe stawki opłat obowiązujące od dn. 01.07.2022 r. Szczegółowe zestawienia stawek opłat otrzymają Państwo w terminie późniejszym wraz z rozliczeniem kosztów za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
6. Zawiadamiamy, że od miesiąca kwietnia 2022 r. Spółdzielnia dokona zmiany firmy zajmującej się konserwacją domofonów w wyniku czego stawka opłaty za ww. usługę od 01.07.2022 r. będzie wynosić 0,95 zł od lokalu (dotychczasowa stawka wynosiła 1,51 zł od lokalu).
7. W skrzynkach podawczych dla bloków nr 17,35A,38,39,66 znajdują się ankiety dotyczące modernizacji i rozbudowy dźwigów osobowych do poziomu zero. Zebrane dane pomogą nam w pozyskaniu finansowania w ramach programu Dostępność Plus w Państwa blokach (likwidacja barier architektonicznych – zjazd do poziomu zero), dzięki czemu obniżony zostanie koszt prac. Ankiety prosimy zwrócić do skrzynki znajdującej się przy wejściu do Biura Obsługi Klienta do dnia 31.03.2022 r.
8. Przypominamy o obowiązkowej segregacji odpadów na terenie całego osiedla oraz wystawiania gabarytów w miejscach przeznaczonych zgodnie z harmonogramem wywozu wywieszonym na tablicy ogłoszeniowej na klatce schodowej. Wielu mieszkańców nie przestrzega tych zaleceń, co powoduje zaśmiecanie terenu wokół. Nadmieniamy, iż wystawianie gabarytów poza harmonogramem powoduje tworzenie się składowisk, przez co nieruchomość ponosi dodatkowe, nieprzewidziane koszty. Szczegółowe informacje dotyczące odpadów wielkogabarytowych znajdują się na stronie Urzędu Miasta Łodzi w zakładce Gospodarka odpadami – harmonogramy odbioru odpadów (<https://uml.lodz.pl/dla-mieszkancow/ochrona-srodowiska/czyste-miasto/gospodarka-odpadami/harmonogramy-odbioru-odpadow>).
9. Przypominamy o konieczności zgłaszania zamiaru przeprowadzenia remontu w lokalu mieszkalnym. **Zgodnie z Regulaminem Porządku Domowego gruz, okna i inne odpady powstałe podczas remontu należy wywieźć we własnym zakresie i na własny koszt.**
10. Spółdzielnia Mieszkaniowa „KAROLEW” w Łodzi w ramach dbałości o estetykę osiedla, sukcesywnie zamalowuje graffiti znajdujące się na elewacji budynków.

## **INFORMACJE BIEŻĄCE**

1. Przygotowany został plan funduszu remontowego na rok 2022.
2. Podpisano umowę na wymianę 29 dźwigów na terenie osiedla (umowa długoterminowa).
3. Planowane jest postawienie pergoli śmietnikowych przy poniższych nieruchomościach:

Bl. 6, Bl.7 , Bl. 16, Bl.17, Bl. 30, Bl. 31, Bl.32, Bl. 33, Bl. 35a, Bl.36, Bl. 39, Bl. 53, Bl.56, Bl. 57, Bl. 66, Bl. 75

4. Ogłoszono przetarg na poniższe zadania:

### **ZADANIE I. Docieplenie elewacji wraz z dodatkowymi robotami, zgodnie z projektem:**

Bl. 3, Bl. 7, Bl. 39, Bl. 73/74

### **ZADANIE II. Malowanie klatek schodowych**

Bl. 49

### **ZADANIE III. Remont wewnętrznych linii zasilających zgodnie z projektem:**

Bl. 11, Bl. 30, Bl. 33, Bl. 56

### **ZADANIE IV. Remont instalacji wod.–kan., zgodnie z projektem**

Bl. 1, Bl. 31, Bl. 32, Bl. 46, Bl. 47, Bl. 48, Bl. 56

### **ZADANIE V. Czyszczenie kanalizacji sanitarnej**

Bl. 34a

5. Zlikwidowany został azbest z pawilonu znajdującego się przy ul. Bratysławskiej 2. W następnej kolejności azbest zostanie usunięty z pawilonu przy ul. Bratysławskiej 2a.
6. Planowany jest montaż szlabanów przy poniższych Nieruchomościach:  
Bl.5, Bl. 13, Bl. 30, Bl. 62, Bl. 63, Bl. 64, Bl. 65, Bl. 66, Bl. 68, Bl. 69.

### **Komunikaty**

- ❖ Prosimy Państwa o wzmożoną czujność i niewpuszczanie do mieszkań osób powołujących się na współpracę ze Spółdzielnią Mieszkaniową lub oferujących np. wymianę drzwi w porozumieniu z administracją. Wszelkie informacje na temat prac remontowych zleczanych firmom zewnętrznym są najpierw ogłaszane na tablicach

na klatkach schodowych. Ponadto w przypadku wątpliwości telefonicznie można potwierdzić tożsamość osoby podającej się za pracownika SM „Karolew”.

- ❖ Spółdzielnia nie wysyła żadnych pracowników w celu pobierania opłat związanych z rozliczeniem wody. Wszystkie należności, są regulowane za pomocą konta czynszowego.

**Wszelkie próby wyłudzenia pieniędzy należy zgłaszać niezwłocznie na Policję pod numer alarmowy 112.**

- ❖ Informujemy, że mieszkańcy naszej Spółdzielni mogą opłacać czynsz bez prowizji we wszystkich placówkach Poczty Polskiej na terenie całego kraju. W związku ze zmianami w przepisach dotyczących ochrony danych osobowych szczegółowe informacje dotyczące lokalu mieszkalnego (np. w zakresie opłat czynszowych) są udzielane wyłącznie właścicielom mieszkań lub osób przez nich upoważnionym na piśmie po okazaniu dowodu tożsamości.
- ❖ Prosimy aby wszyscy mieszkańcy stosowali się do Regulaminu Porządku Domowego i przepisów ppoż. dotyczącego niewystawiania rowerów, mebli, wózków itp. rzeczy w częściach wspólnych tj. na korytarzach, w piwnicach, na półpiętrach lub XI piętrach. Wystawianie w/w rzeczy doprowadza do nieprzestrzegania przepisów ppoż., co wpływa na brak możliwości sprawnej ewakuacji w sytuacjach zagrożenia.