



Biuletyn Informacyjny S.M „KAROLEW” w Łodzi

Szanowni Mieszkańcy,

Poniżej znajdą Państwo najważniejsze informacje dotyczące działalności Naszej Spółdzielni na przestrzeni ostatnich miesięcy

Z poważaniem Zarząd Spółdzielni.

Aktualności

1. W związku faktem, iż w I kwartale oraz na koniec roku następuje rozliczenie centralnego ogrzewania oraz rozliczenie liczników indywidualnych wody wraz z odpadami komunalnymi, Zarząd Spółdzielni informuje, że od 2023 roku informacje w sprawie zaległości będą umieszczane na klatkach schodowych 2 razy w roku w odstępie półrocznym w miesiącach : maj i listopad.
2. Informujemy, iż aktualnie umieszczane są informacje na klatkach budynków mieszkalnych zawierające informacje o stanie zadłużenia z podziałem na klatki na dzień 31.07.2022 r.
3. Przypominamy o obowiązkowej segregacji odpadów na terenie całego osiedla oraz wystawiania gabarytów w miejscach przeznaczonych zgodnie z harmonogramem wywozu wywieszonym na tablicy ogłoszeniowej na klatce schodowej. Wielu mieszkańców nie przestrzega tych zaleceń, co powoduje zaśmiecanie terenu wokół. Nadmieniamy, iż wystawianie gabarytów poza harmonogramem powoduje tworzenie się składowisk, przez co nieruchomość ponosi dodatkowe, nieprzewidziane koszty. Szczegółowe informacje dotyczące odpadów wielkogabarytowych znajdują się na stronie Urzędu Miasta Łodzi w zakładce Gospodarka odpadami – harmonogramy odbioru odpadów (<https://uml.lodz.pl/dla-mieszkancow/ochrona-srodowiska/czyste-miasto/gospodarka-odpadami/harmonogramy-odbioru-odpadow>).

Informujemy, że na klatkach schodowych pojawiły się informacje dotyczące odpadów wielkogabarytowych, z wyszczególnieniem co się do takich odpadów zalicza. Pozostałe odpady należy wywieźć we własnym zakresie na składowisko na ul. Zamiejską 1, gdzie znajduje się

Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, pod którym możecie Państwo oddawać niepotrzebne odpady budowlane i rozbiórkowe, inne odpady wielkogabarytowe, a także zużyte opony samochodowe. Szczegółowe informacje znajdują się na stronie Urzędu Miasta Łodzi.

4. Spółdzielnia Mieszkaniowa „KAROLEW” w Łodzi przypomina, że na terenie osiedla znajdują się pojemniki na elektrośmieci na poniżej wskazanych lokalizacjach :
 - a. Karolew I – ul. Bratysławska 8A (przy paczkomacie Inpost).
 - b. Karolew II – ul. Bratysławska 13.
 - c. Karolew III – ul. Wioślarska 28/28A (przy parkingu).
 - d. Karolew IV – ul. Norwida 3/5 (w szczycie bloku).
 - e. Karolew V – ul. Wileńska 38 (w szczycie pawilonu, od strony bloku 67 ul. Wileńska 36).

W pojemnikach można umieszczać elektrośmieci o gabarytach poniżej 50 cm. Odbiór większych kompletnych elektrośmieci należy zgłaszać bezpośrednio pod numer **572 102 102**.

5. Przypominamy o konieczności zgłaszania zamiaru przeprowadzenia remontu w lokalu mieszkalnym. **Zgodnie z Regulaminem Porządku Domowego gruz, okna i inne odpady powstałe podczas remontu należy wywieźć we własnym zakresie i na własny koszt.**

INFORMACJE BIEŻĄCE

1. W roku 2022 zostało podpisanych 38 umów na roboty budowlano-montażowe na kwotę łączną 15 192 770,00 PLN netto. Kwota obejmuje roboty długoterminowe np. wymiana dźwigów.

2.Trwają prace polegające na:

- wymianie pionów oraz poziomów wod.-kan. w bl. 1 i bl. 56,
- wymianie zaworów grzejnikowych w bl. 29, 29a, 44,
- dociepleniu elewacji bl. 39, bl. 19, bl. 7,
- remoncie pawilonu handlowego przy ul. Bratysławskiej 8a (Duża Gosia) oraz przy ul. Wróblewskiego 69,
- wymianie 5 dźwigów w blokach 28, 34a,35a,66,
- remoncie nawierzchni przed blokiem 32 oraz 69,
- likwidacji azbestu z pawilonu przy ul. Bratysławskiej 2a,
- likwidacji zsyków azbestowych w bl. 35a i 66,

- rozbudowie parkingu przy bl. 66,
- zmianie zasilania w wodę na bl. 1, bl. 31 oraz bl. 32,
- remoncie balkonów w pionach skrajnych w bl. 64,
- montażu monitoringu oraz szlabanu na poszczególnych nieruchomościach.

3. Zakończyły się następujące roboty:

- remont nawierzchni na parkingu przy ul. Wioślarskiej 28/28a,
- malowaniu klatek w bl. 49,
- instalacja turbowentów bl. 4.

Powstały pergole dla następujących Nieruchomości: bl.16, bl.30, bl.31, bl.46, bl.56, bl.57, pawilon przy ul. Wileńskiej 38.

Trwa sukcesywne usuwanie grzejników w porozumieniu z Przedstawicielami każdej Nieruchomości.

5. Monitoring :

- Lista bloków na których został zamontowany monitoring : bl.4, bl.5, bl.12, bl.17, bl.18, bl.35A, bl.56, bl.72, bl.75, bl.66, bl.68, bl.69
- Lista bloków, które oczekują na montaż monitoringu : bl.2, bl.3, bl.6, bl.9, bl.16, bl.30, bl.32, bl.34, bl.35, bl.34A, bl.38, bl.46, bl.47, bl.49, bl.50, bl. 51, bl.57, bl.73/74, bl.62, bl.63, bl.64, bl.65.
- Aktualnie monitoring jest zakładany na blokach : 26,27,28.

Komunikaty

- ❖ Prosimy Państwa o wzmożoną czujność i niewpuszczanie do mieszkań osób powołujących się na współpracę ze Spółdzielnią Mieszkaniową. Wszelkie informacje na temat prac remontowych zleczanych firmom zewnętrznym są najpierw ogłaszane na tablicach na klatkach schodowych. Ponadto w przypadku wątpliwości telefonicznie można potwierdzić tożsamość osoby podającej się za pracownika SM „Karolew”.
- ❖ **Spółdzielnia nigdy nie wysyła pracowników w celu pobierania opłat związanych z rozliczeniem wody. Wszelkie należności także dotyczące rozliczenia wody są regulowane w formie bezgotówkowej.**

Wszelkie próby wyłudzenia pieniędzy należy zgłaszać niezwłocznie na Policję pod numer alarmowy 112.

- ❖ Informujemy, że mieszkańcy naszej Spółdzielni mogą opłacać czynsz bez prowizji we wszystkich placówkach Poczty Polskiej na terenie całego kraju. W związku ze zmianami w przepisach dotyczących ochrony danych osobowych szczegółowe informacje dotyczące lokalu mieszkalnego (np. w zakresie opłat czynszowych) są udzielane wyłącznie właścicielom mieszkań lub osób przez nich upoważnionym na piśmie, po okazaniu dowodu tożsamości.
- ❖ Prosimy aby wszyscy mieszkańcy stosowali się do Regulaminu Porządku Domowego i przepisów ppoż. dotyczącego niewystawiania rowerów, mebli, wózków itp. rzeczy w częściach wspólnych tj. na korytarzach, w piwnicach, na półpiętrach lub XI piętrach. Wystawianie w/w rzeczy doprowadza do nieprzestrzegania przepisów ppoż., co wpływa na brak możliwości sprawnej ewakuacji w sytuacjach zagrożenia.