

OGŁOSZENIE

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „KAROLEW” w Łodzi

ogłasza

Konkurs na Z-cę Prezesa Zarządu ds. Technicznych

- Członka Zarządu SM „KAROLEW” w Łodzi

Miejsce pracy: Spółdzielnia Mieszkaniowa „KAROLEW” w Łodzi, ul. Bratysławska 6A.

**KANDYDACI PRZYSTĘPUJĄCY DO KONKURSU POWINNI SPEŁNIAĆ
NASTĘPUJĄCE WARUNKI:**

1. wykształcenie wyższe techniczne,
2. co najmniej trzyletnie doświadczenie w zakresie zarządzania zespołami pracowniczymi na stanowisku kierowniczym,
3. znajomość prawa spółdzielczego i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
4. znajomość prawnych i ekonomicznych aspektów funkcjonowania podmiotów gospodarczych, a w szczególności spółdzielni mieszkaniowych,
5. znajomość problemów związanych z gospodarką i utrzymaniem nieruchomości, zagadnień techniczno-eksploatacyjnych w zasobach mieszkaniowych i znajomość procesów inwestycyjno-remontowych
6. pełna dyspozycyjność
7. stan zdrowia umożliwiający podjęcie pracy na stanowisku kierowniczym,
8. niekaralność,
9. pełna zdolność do czynności prawnych,
10. osoba kandydująca nie może pozostawać z członkami Rady Nadzorczej w związku małżeńskim albo stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej.

DODATKOWYM ATUTEM BĘDĄ:

1. posiadanie uprawnień budowlanych w zakresie konstrukcyjno – budowlanym, sanitarnym, bądź elektrycznym,
2. znajomość przedmiarowania, kosztorysowania, przygotowywania specyfikacji technicznych i umów związanych z działalnością remontową i utrzymaniem sprawności technicznej obiektów oraz kontroli ich realizacji,
3. doświadczenie w pozyskiwaniu finansowych środków zewnętrznych,
4. posiadanie licencji zarządcy nieruchomościami
5. dobra znajomość pakietu MS Office (Excel, Word),

ZGŁOSZENIA KANDYDATÓW POWINNY ZAWIERAĆ:

1. opis przebiegu pracy zawodowej (CV),
2. list motywacyjny,
3. kopie dokumentów potwierdzające posiadane wykształcenie, kwalifikacje i uprawnienia, potwierdzających kursy i szkolenia,
4. pisemne oświadczenie o niekaralności oraz o fakcie, że w stosunku do kandydata nie toczy się postępowanie i nie był on skazany prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo umyślne przeciwko mieniu, dokumentom lub karnoskarbowe (w razie wyboru na w/w

- stanowisko kandydat będzie zobowiązany do przedstawienia aktualnego zaświadczenia o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego),
5. pisemne oświadczenie kandydata o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. Ustaw z 2018, poz. 1000) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
 6. pisemne oświadczenie o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni oraz braku pokrewieństwa lub powinowactwa w stosunku do członków Rady Nadzorczej,
 7. pisemne oświadczenie o korzystaniu z pełni praw publicznych, posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych, nie podleganiu ograniczeniu lub zakazom pełnienia funkcji w organach zarządzających organizacji gospodarczych tj. o braku przeszkód prawnych do pełnienia funkcji Z-cy Prezesa Zarządu ds. Technicznych,
 8. kserokopie innych dokumentów, które kandydat sam dobrowolnie dołącza: (rekomendacje, opinie, kserokopia świadectw pracy)
 9. dokument zawierający autorską koncepcję pracy oraz wizję rozwoju Spółdzielni.

W ofercie prosimy podać oczekiwania finansowe (brutto) oraz termin w którym kandydat może rozpocząć pracę.

OFERUJEMY:

- pracę w dynamicznie rozwijającym się środowisku
- wiele ciekawych zawodowych wyzwań
- atrakcyjne warunki zatrudnienia

Pisemne zgłoszenie wraz z kompletem dokumentów należy składać w terminie **do dnia 26 września 2022 r. (poniedziałek) do godziny 15.00** pocztą lub osobiście w Sekretariacie Spółdzielni (pokój nr 3) przy ul. Bratysławskiej 6A w Łodzi, w zamkniętych kopertach zaadresowanych:

Rada Nadzorcza

SM „KAROLEW” w Łodzi

z dopiskiem na kopercie:

„Konkurs na Członka Zarządu- Zastępcę Prezesa Zarządu ds. Technicznych”.

Za termin złożenia dokumentów uznaje się datę wpływu oferty do siedziby Spółdzielni.

Zgłoszenia nie spełniające wymagań Konkursu oraz złożone po upływie określonego terminu nie podlegają rozpatrzeniu. Rada Nadzorcza może w każdym czasie, bez podania przyczyn, zakończyć postępowanie kwalifikacyjne bez wyłaniania kandydatów.

Rozmowy kwalifikacyjne z kandydatami zakwalifikowanymi do II etapu konkursu zostaną przeprowadzone w siedzibie Spółdzielni, a ich przedmiotem będzie w szczególności sprawdzenie wiedzy i doświadczenia kandydata. O wyniku postępowania kwalifikacyjnego Rada Nadzorcza powiadomi kandydatów za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.

Po zakończeniu konkursu, nadesłane oferty poddawane są utylizacji, Rada Nadzorcza nie odsyła złożonych ofert.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Paweł Duraj

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Karolew” w Łodzi

Strona 2 z 2

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

Magdalena Rubisz