

Biuletyn Informacyjny S.M „KAROLEW” w Łodzi



Szanowni Mieszkańcy,

z okazji zbliżających się Świąt życzymy Wszystkim Członkom oraz Mieszkańcom Spółdzielni „KAROLEW” w Łodzi radosnych Świąt Bożego Narodzenia oraz Szczęśliwego Nowego Roku, aby przy świątecznym stole nie zabrakło ciepłej, rodzinnej atmosfery, a Nowy Rok niósł ze sobą szczęście i pomyślność.

Rada Nadzorcza, Zarząd oraz wszyscy pracownicy.

Aktualności

1. W związku z licznymi zapytaniami, dotyczącymi liczby Członków Rady Nadzorczej, informujemy, iż:

- w dniu **5 września 2019 r.**, w trakcie Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KAROLEW” w Łodzi, została podjęta Uchwała nr **12/19**, w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „KAROLEW” w Łodzi – zmiany dotyczyły: §44, §46, §48, §51, §52, §54, §56, §57, §59, **§66**, §67, §68, §69, §70, §77, §78, §79, §80, §81 Statutu.

Zgodnie z §10 pkt.1 przyjętej przez Walne Zgromadzenie Uchwały nr 12/19, §66 ust.1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „KAROLEW” w Łodzi otrzymał następujące brzmienie: „Rada Nadzorcza składa się z 9 członków wybranych przez Walne Zgromadzenie”.

W głosowaniu nad w/w Uchwałą uczestniczyło 39 członków: 29 głosów „ZA”; 9 głosów „PRZECIW”; 1 głos „WSTRZYMUJĄCY SIĘ”.

- Kolejne Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KAROLEW” w Łodzi odbyło się w dniu 10.09.2022 r. Zgodnie z obowiązującym wówczas zapisem §66 ust.1 Statutu SM „KAROLEW” dokonano wyboru 9 Członków Rady Nadzorczej na kadencję 2022-2025.
- Na rzeczonym Walnym Zgromadzeniu, ponownie podjęto Uchwałę w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „KAROLEW” w Łodzi.

W głosowaniu nad Uchwałą nr 27/22 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KAROLEW” w Łodzi z dnia 10 września 2022r., uczestniczyło 45 członków: 39 głosów „ZA”; 4 głosów „PRZECIW”; 2 głos „WSTRZYMUJĄCY SIĘ”.

Zgodnie z § 1 w/w Uchwały, §66 ust.1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „KAROLEW” w Łodzi otrzymał następujące brzmienie: „ W skład Rady Nadzorczej wchodzi od 5 do 7 Członków wybranych przez Walne Zgromadzenie”.

Tekst jednolity Statutu został zarejestrowany w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieście dniu 12.12.2022r.

W związku z powyższym, zgodnie z obecnie obowiązującymi zapisami Statutu, na Walnym Zgromadzeniu Członków SM „KAROLEW” w Łodzi w 2025 r. liczba wybranych Członków Rady Nadzorczej kadencji 2025 – 2028 będzie wynosiła od 5 do 7 osób.

2. Spółdzielnia „Karolew”, zawarła dwie umowy o pożyczkę z bankiem BGK w ramach programu „Dostępność plus” dotyczących finansowania dźwigów do poziomu „0” na preferencyjnych warunkach w zakresie oprocentowania. W związku z powyższym kwota pożyczki zostanie umorzona w wysokości 35%.
3. Ponadto Spółdzielnia uzyskała z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dofinansowanie do likwidacji rur zsypanych w ramach zadania „Usunięcia wyrobów zawierających azbest z budynków” w wysokości 136.793,00 zł. Środki zostaną przekazane w I kwartale 2024 r. i zasilą fundusz remontowy nieruchomości, których dotyczył wniosek.
4. Prosimy lokatorów Nieruchomości, które posiadają monitoring, o zgłaszanie zdarzeń zaraz po ich zauważeniu w celu możliwości zabezpieczenia nagrania z monitoringu.
5. Przypominamy o konieczności zgłaszania zamiaru przeprowadzenia remontu w lokalu mieszkalnym. **Zgodnie z Regulaminem Porządku Domowego gruz, okna i inne odpady powstałe podczas remontu należy wywieźć we własnym zakresie i na własny koszt.**
6. Wszelkie ubytki w jezdniach, prosimy zgłaszać mailowo do Zarządu Dróg i Transportu na adres mailowy : zdit@zdit.uml.lodz.pl
7. Informujemy, że wszelkie bieżące sprawy dotyczące osiedla można zgłaszać do Rady Osiedla Karolew-Retkinia-Wschód, pisząc na adres mailowy: karolewretkiniawschod@uml.lodz.pl

Informacje bieżące

1. W zasobach Spółdzielni prowadzone są obecnie następujące prace:

- wymiana wewnętrznych linii zasilających na blokach 11,27,28
- remont instalacji wod-kan. na bl.18 i 42
- remont balkonów wraz z wymianą balustrad na bl.72
- montaż pergoli na bl.29 i 29A oraz na bl. 49,50,51
- montaż turbowentów na bl.1
- wymiana dźwigu w II kl. Bl.38
- wymiana okienek piwnicznych w bl.45

2. Zakończyły się następujące roboty:

- wymiana wewnętrznych linii zasilających na blokach 13,30,33,56
- wymiana oświetlenia na klatkach schodowych bl.75
- remont balkonów i docieplenie elewacji wschodniej wraz z wymianą balustrad bl.73/74
- remont balkonów na bl. 31,64
- docieplenie ściany szczytowej północnej bl.33
- remont chodnika od bl.9 do bl.11
- remont nawierzchni przy bl.3 oraz bl. 62 i 63
- naprawa gwarancyjna parkingu przy ul. Wioślarskiej 28A
- remont zadaszania nad garażami ul. Wygodna 16
- remont części wspólnych po pożarze bl.67
- rozdzielenie instalacji c.o. w bl.17 na część mieszkalną i lokale użytkowe
- remont przykanalików oraz studni – bl.14
- wymiana dźwigu w kl. II bl.66
- izolacja części fundamentu bl.10
- montaż pergoli bl.72
- zadaszanie miejsca na gabaryty bl. 26,27,28

3. W najbliższym czasie rozpoczną się następujące prace:

- remont wewnętrznych linii zasilających na bl.1,38.64,65
- remont wewnętrznych linii zasilających wraz z malowaniem klatek na bl.41
- remont wod-kan. na bl.44 oraz 47 (piony)
- remont kanalizacji deszczowej w IV klatce bl.34A
- wymiana drzwi wejściowych oraz okienek piwnicznych na bl.1
- montaż pergol na bl.19 oraz 34A
- remont balkonów bl.56

- likwidacja hydroforni i przeniesienie jej do bl.69
- wymiana poziomów wod-kan. na bl.14
- wymiana dźwigów
 - bl.39 kl. II
 - bl.17 dźwig lewy
 - bl.36 kl. V
 - bl.66 kl. VI
 - bl.53 kl. I (transformacja)
 - bl.35a kl. I
 - bl.17 dźwig prawy
 - bl.34a kl. II i IV
 - bl.26 kl. I
 - bl.27 kl. I
 - bl.32 kl. II

4. Monitoring :

- Lista bloków na których został zamontowany monitoring : bl.2, bl.4, bl.5, bl.9, bl.12, bl.16, bl.17, bl. 18, bl.19, bl. 26,27,28, bl.30, bl.32, bl.34,35, bl.34A, bl.35A, bl.36, bl.38, bl.49, bl.50, bl.51, bl.56, bl.57, bl.72, bl.73/74, bl.75, bl.66, bl.68, bl. 69.

- Lista bloków, które oczekują na montaż monitoringu : bl.3,bl.6, bl.71, bl.61, bl.62, bl.63, bl.64, bl.65.

Komunikaty

- ❖ Prosimy Państwa o wzmożoną czujność i niewpuszczanie do mieszkań osób powołujących się na współpracę ze Spółdzielnią Mieszkaniową. Wszelkie informacje na temat prac remontowych zleczanych firmom zewnętrznym są ogłaszane na tablicach na klatkach schodowych z wyprzedzeniem. Ponadto w przypadku wątpliwości telefonicznie można potwierdzić tożsamość osoby podającej się za pracownika SM „Karolew”.
- ❖ **Spółdzielnia nigdy nie wysyła pracowników w celu pobierania opłat związanych z rozliczeniem wody. Wszelkie należności także dotyczące rozliczenia wody są regulowane w formie bezgotówkowej.**

Wszelkie próby wyłudzenia pieniędzy należy zgłaszać niezwłocznie na Policję pod numer alarmowy 112.

- ❖ W związku ze zmianami w przepisach dotyczących ochrony danych osobowych szczegółowe informacje dotyczące lokalu mieszkalnego (np. w zakresie opłat czynszowych) są udzielane wyłącznie właścicielom mieszkań lub osobom przez nich upoważnionym na piśmie, po okazaniu dowodu tożsamości.
- ❖ Prosimy aby wszyscy mieszkańcy stosowali się do Regulaminu Porządku Domowego i przepisów ppoż. dotyczącego niewystawiania rowerów, mebli, wózków itp. rzeczy w częściach wspólnych tj. na korytarzach, w piwnicach, na półpiętrach lub XI piętrach. Wystawianie w/w rzeczy może utrudniać przeprowadzenie sprawnej ewakuacji w sytuacjach zagrożenia i jest niezgodne z przepisami ppoż.
- ❖ Przypominamy, aby nie zastawiać samochodami dróg dojazdowych oraz dróg przeciwpożarowych.
- ❖ Przypominamy o obowiązkowej segregacji odpadów na terenie całego osiedla oraz wystawiania gabarytów w miejscach przeznaczonych, zgodnie z harmonogramem wywozu wywieszonym na tablicy ogłoszeniowej na klatce schodowej. **Niewłaściwa segregacja może skutkować naliczeniem dwukrotności opłaty za dany miesiąc.** Nadmieniamy, iż wystawianie gabarytów poza harmonogramem powoduje tworzenie się składowisk, przez co nieruchomość ponosi dodatkowe, nieprzewidziane koszty. Szczegółowe informacje dotyczące odpadów wielkogabarytowych znajdują się na stronie Urzędu Miasta Łodzi w zakładce Gospodarka odpadami – harmonogramy odbioru odpadów (<https://uml.lodz.pl/dla-mieszkancow/ochrona-srodowiska/czyste-miasto/gospodarka-odpadami/harmonogramy-odbioru-odpadow>) oraz na tablicach ogłoszeń.
- ❖ Informujemy, że na klatkach schodowych pojawiły się informacje dotyczące odpadów wielkogabarytowych, z wyszczególnieniem co się do takich odpadów zalicza. Pozostałe odpady należy wywieźć we własnym zakresie na składowisko, ul. Zamiejska 1, gdzie znajduje się Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. W punkcie można oddawać niepotrzebne odpady budowlane i rozbiórkowe, inne odpady wielkogabarytowe, a także zużyte opony samochodowe. Szczegółowe informacje znajdują się na stronie Urzędu Miasta Łodzi.
- ❖ Spółdzielnia Mieszkaniowa „KAROLEW” w Łodzi przypomina, że na terenie osiedla znajdują się pojemniki na elektrośmieci w poniżej wskazanych lokalizacjach :
 - Karolew I – ul. Bratysławska 8A (przy paczkomacie Inpost).
 - Karolew II – ul. Bratysławska 13.
 - Karolew III – ul. Wioślarska 28/28A (przy parkingu).

- Karolew IV – ul. Norwida 3/5 (w szczycie bloku).
- Karolew V – ul. Wileńska 38 (w szczycie pawilonu, od strony bloku 67 ul. Wileńska 36).

W pojemnikach można umieszczać elektrośmieci o gabarytach poniżej 50 cm. Odbiór większych, kompletnych elektrośmieci należy zgłaszać bezpośrednio pod numer **572 102 102**.