

OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „KAROLEW” w Łodzi

ogłasza ustny przetarg:

na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności do lokalu:

**nr 76 przy ul. Wróblewskiego 59D o pow. użytk. 47,98 m²,
2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, parter**

W lokalu zameldowana jest jedna osoba. Trwa postępowanie administracyjne,
z wniosku Spółdzielni, o wymeldowanie w/w osoby z pobytu stałego w lokalu.

Cena wywoławcza wynosi **238 700 zł, wadium 23 870 zł, postąpienie 2400 zł.**

Przetarg odbędzie się w budynku Zarządu Spółdzielni (pokój nr 7, sala konferencyjna),
ul. Bratysławska 6A w Łodzi w dniu **15.11.2024 r. o godzinie 10⁰⁰.**

Przetarg w wymienionym wyżej terminie jest ważny, jeśli przystąpi do niego przynajmniej
dwóch uczestników, w przypadku zgłoszenia się jednego uczestnika odbędzie się przetarg
w **2-gim terminie, w dniu 15.11.2024 r. o godzinie 11⁰⁰**

Obejrzenie lokalu umożliwi S.M. „KAROLEW” w Łodzi ul. Bratysławska 6a.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na nr konta
PKO BP 70 1020 3378 0000 1802 0297 9474
i okazanie dowodu wpłaty przed rozpoczęciem przetargu.

Koszty związane z ustaleniem odrębnej własności lokalu (koszty aktu notarialnego i założenia
księgi wieczystej) obciążają w całości osobę wygrywającą przetarg. Pełna wartość
wylicytowanego wkładu powinna być wniesiona na konto Spółdzielni w ciągu 30 dni od daty
przetargu.

Czynsz naliczany jest od pierwszego dnia postawienia do dyspozycji, czyli dnia następnego
po wygranym przetargu.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KAROLEW” w Łodzi oświadcza, że może unieważnić przetarg
bez podania przyczyn na każdym etapie, bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez
uczestników.

Bliższych informacji można zasięgnąć pod numerem telefonu: 607-169-200, 42 686-31-89
wew.18 i 19.

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych
mgr Jerzy Sowiński

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Karolew” w Łodzi

Prezes Zarządu
mgr Małgorzata Czarniecka