

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „KAROLEW” w Łodzi, ul. Bratysławska 6A**  
zaprasza do udziału w przetargu na wykonanie robót budowlanych polegających na:

**ZADANIE: Remont wewnętrznych linii zasilających, zgodnie z projektem:**

- Bl. 9 – ul. Wróblewskiego 59D – blok niski sześcioklatkowy
- Bl. 17 – ul. Wróblewskiego 67 – blok wysoki jednoklatkowy
- Bl. 18 – ul. Bratysławska 8 – blok niski pięcioklatkowy
- Bl. 34A – ul. Narciarska 24 - - blok wysoki pięcioklatkowy
- Bl. 75 ul. Norwida 7 – blok wysoki dwuklatkowy

Kosztorisy nakładcze / przedmiary dla wszystkich robót oraz dokumentacja techniczna dot. zadań znajdują się do wglądu w Spółdzielni. Od 11.08.2025r. dokumenty te będzie można pobrać ze strony internetowej Spółdzielni [www.karolew.eu](http://www.karolew.eu).

Dodatkowych informacji udziela Pan Jarosław Krawczyk, tel. 607-676-200 oraz Pani Aleksandra Koper tel. 607 143 400.

Termin wykonania robót:

**ZADANIE:**

- Blok 9 – do 30.06.2026 r.
- Blok 17 – do 30.04.2026 r.
- Blok 18 - do 30.06.2026 r
- Blok 34A – do 30.09.2026 r.
- Blok 75 - do 30.09.2026 r.

Wysokość wadium na:

**ZADANIE:**

Dla bloku 9 -29 000,00 zł.

Dla bloku 17 – 23 000,00 zł.

Dla bloku 18 – 29 000.00 zł.

Dla bloku 34A – 32 000,00 zł.

Dla bloku 75 – 18 000,00 zł

Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni o numerze:

**PKO 3 o/Łódź nr 17 1020 3378 0000 1402 0293 1251**

w terminie do **09.09.2025 r. do godz. 12.00.**

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a wadium oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zostanie przeznaczone przez Spółdzielnię na kaucję zabezpieczającą podpisanie umowy oraz prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i usunięcia usterek w okresie gwarancji.

**Na wniosek wykonawcy, dopuszcza się zastąpienie wadium w formie gotówkowej na wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej. Gwarancja musi być złożona w sekretariacie Spółdzielni w terminie wskazanym do wpłaty wadium.**

**Zastrzeżenie:** wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Oferenci przystępujący do przetargu mają obowiązek zapoznania się z Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót budowlano-montażowych i konserwacyjnych, usług projektowych oraz dostaw na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „KAROLEW” w Łodzi i podpisania oświadczenia o zapoznaniu się z treścią przedmiotowego Regulaminu.

Ofertę w zamkniętej kopercie wraz z dowodem wpłaty wadium należy składać w sekretariacie Spółdzielni do **09.09.2025 r. do godz. 12.00.**

**Otwarcie ofert odbędzie się w Domku Samorządowym, należącym do S.M. "Karolew" w Łodzi ul. Wioślarska 27A, w dniu 10.09.2025 r. o godz. 9.00.**

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru oferty, jeżeli oferenci zaproponowali tę samą cenę i warunki wykonania,
- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

**ZARZĄD**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Karolew” w Łodzi**

Zastępca Prezesa Zarządu  
ds. Technicznych  
mgr Jerzy Sowiński

Prezes Zarządu  
mgr Małgorzata Czarnocka