

# OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „KAROLEW” w Łodzi

ogłasza ustny przetarg:

na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności do lokalu:

nr 7 przy ul. Wygodnej 26 o pow. użytk. 43,19 m<sup>2</sup>,  
2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, II piętro

W lokalu nikt nie jest zameldowany.

Cena wywoławcza wynosi **282 300 zł, wadium 28 200 zł, postąpienie 2800 zł.**

Przetarg odbędzie się w budynku Zarządu Spółdzielni (pokój nr 7, sala konferencyjna), ul. Bratysławska 6A w Łodzi w dniu **30.01.2026 r. o godzinie 10<sup>00</sup>.**

Przetarg w wymienionym wyżej terminie jest ważny, jeśli przystąpi do niego przynajmniej dwóch uczestników, w przypadku zgłoszenia się jednego uczestnika odbędzie się przetarg **w 2-gim terminie, w dniu 30.01.2026 r. o godzinie 11<sup>00</sup>.**

Obejrzenie lokalu umożliwia S.M. „KAROLEW” w Łodzi ul. Bratysławska 6a.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na nr konta  
PKO BP 70 1020 3378 0000 1802 0297 9474  
i okazanie dowodu wpłaty przed rozpoczęciem przetargu.

Koszty związane z ustaleniem odrębnej własności lokalu (koszty aktu notarialnego i założenia księgi wieczystej) obciążają w całości osobę wygrywającą przetarg. Pełna wartość wylicytowanego wkładu powinna być wniesiona na konto Spółdzielni w ciągu 30 dni od daty przetargu.

Czynsz naliczany jest od pierwszego dnia postawienia do dyspozycji, czyli dnia następnego po wygranym przetargu.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KAROLEW” w Łodzi oświadcza, że może unieważnić przetarg bez podania przyczyn na każdym etapie, bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez uczestników.

Bliższych informacji można zasięgnąć pod numerem telefonu: 607-169-200, 42 686-31-89 wew.18 i 19.

**ZARZĄD**  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Karolew” w Łodzi

Zastępca Prezesa Zarządu  
ds. Technicznych  
mgr Jerzy Sowiński

Prezes Zarządu  
mgr Małgorzata Czarnačka