

**INFORMACJA W SPRAWIE UDZIAŁU PEŁNOMOCNIKA CZŁONKA SPÓŁDZIELNI
W WALNYM ZGROMADZENIU CZŁONKÓW SM „KAROLEW” W ŁODZI
W DNIU 13 CZERWCA 2026 R.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KAROLEW” w Łodzi informuje, że w dniu 28 stycznia 2026 r., weszła w życie nowelizacja ustawy z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Członek Spółdzielni nadal może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika, ale zmieniły się zasady udzielania pełnomocnictw oraz wskazano krąg osób, które mogą zostać ustanowione pełnomocnikami.

Aktualnie pełnomocnikiem Członka Spółdzielni **będącego osobą fizyczną** może być:

1. osoba bliska Członka spółdzielni, tj. zstępny (dziecko, wnuk), wstępny (rodzic, dziadek), rodzeństwo, dziecko rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca lub osoba przysposobiona;
2. adwokat lub radca prawny;
3. inny Członek tej samej spółdzielni.

* pojęcie „osoby bliskiej” jest ściśle określone w art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

UWAGA: *osoba pozostająca we wspólnym pożyciu z Członkiem Spółdzielni (np. partner/partnerka) nie jest uznawana za osobę bliską i nie może być pełnomocnikiem na Walnym Zgromadzeniu.*

Jeśli pełnomocnikiem jest osoba bliska, do pełnomocnictwa należy dołączyć pisemne oświadczenie, potwierdzające spełnienie tego warunku pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Brak takiego oświadczenia powoduje nieważność pełnomocnictwa.

Pełnomocnictwo (a przypadku osoby bliskiej – pełnomocnictwo wraz z oświadczeniem) należy złożyć w siedzibie Spółdzielni (SEKRETARIAT) **najpóźniej na 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia tj. do dnia 10 czerwca 2026 r.** **Nie będzie możliwości składania pełnomocnictw w dniu Walnego Zgromadzenia.**

Jednocześnie informujemy, iż pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu nad wyborem i odwołaniem członków Rady Nadzorczej ani członków Zarządu Spółdzielni (art. 8³ ust. 1⁶ ustawy).

Należy pamiętać, iż pozostają w mocy pozostałe regulacje, dotyczące pełnomocnictw, wynikające z ustawy i par.52 Statutu Spółdzielni:

- pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego Członka Spółdzielni;
- pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności;
- pełnomocnictwa dołączane są do protokołu Walnego Zgromadzenia;
- lista pełnomocnictw podlega odczytaniu na Walnym Zgromadzeniu;
- pełnomocnicy, którzy przybyli po odczytaniu listy pełnomocnictw nie mogą uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu;
- pełnomocnik osoby fizycznej nie może być wybierany do organów Spółdzielni ani pełnić funkcji Członka Prezydium i Komisji Walnego Zgromadzenia;
- Członek Zarządu Spółdzielni oraz pracownicy Spółdzielni nie mogą być pełnomocnikiem na Walnym Zgromadzeniu.

Wzór pełnomocnictwa oraz oświadczenia osoby bliskiej jest dostępny w siedzibie Spółdzielni i na jej stronie internetowej.