

Łódź, dn. 22.05.2026 r.

Do  
**Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KAROLEW” w Łodzi**

**ZAWIADOMIENIE**

Działając na podstawie art. 8<sup>3</sup> ust. 2 i 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1208 z poz. zm.) oraz § 53 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „KAROLEW” w Łodzi, Zarząd Spółdzielni zwołuje **Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KAROLEW” w Łodzi.**

**Czas i miejsce obrad:**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KAROLEW” w Łodzi odbędzie się w dniu **13 czerwca 2026 r. o godzinie 10:00** w **XXVI Liceum Ogólnokształcącym im. K.K. Baczyńskiego przy ul. Wileńskiej 22a w Łodzi.**

W związku z koniecznością potwierdzenia tożsamości Członków i ich pełnomocników oraz wydania pilotów do głosowania prosimy o przybycie co najmniej 20 minut przed godziną rozpoczęcia Zgromadzenia.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Walnego Zgromadzenia: Mandatowo – Skrutacyjnej i Wnioskowej.
4. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia porządku obrad.
5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej dotyczące prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „KAROLEW” w Łodzi za 2025 r.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „KAROLEW” w Łodzi za 2025 rok.
8. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za 2025 rok:
  - a) Małgorzacie Czarneckiej,
  - b) Jerzemu Sowińskiemu.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 rok.
10. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi stanowiącej działki gruntu oznaczone numerami 17/2,17/4,18,19/3,20/2,20/3,20/4,20/6,20/7,20/8,20/9,20/10,20/11,20/12,21,26/1,27,28,29,30/1,39/18 wraz budynkami niemieszkalnymi położonej w Łodzi przy ul. Wileńska b.n, Wileńska 6/8, Wileńska 10, Mińska b.n, Mińska 13, Mińska 17, Mińska 19, Mińska 21, Mińska 23, Wróblewskiego 43, Wróblewskiego 45/47, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00046811/6.
12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem 192/4 wraz z budynkiem niemieszkalnym (pawilonem handlowym) położonej w Łodzi przy ul. Walerego Wróblewskiego 69A, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00165739/7.



13. Podjęcie uchwał w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „KAROLEW” w Łodzi :

a) Zmiany §52 ust.5 Statutu;

b) Skreślenia §40 ust.3 Statutu;

c) Zmiany §40 ust.5 Statutu.

14. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia informacji z wykonania wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego z lustracji pełnej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „KAROLEW” w Łodzi za okres od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2023 r.

15. Odczytanie listy pełnomocnictw.

16. Rozpatrzenie spraw zgłoszonych przez Członków Spółdzielni do porządku obrad:

17. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej i rozpatrzenie wniosków.

18. Zamknięcie obrad.

## INFORMACJA DODATKOWA

### **I. Zgłaszanie projektów uchwał i żądań zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad.**

Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać w terminie do **15 dni** przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia tj. do dnia **29 maja 2026 r.** w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Bratysławskiej 6a w Łodzi **w godzinach pracy Spółdzielni.**

Projekt uchwały powinien być poparty przez co najmniej 10 Członków Spółdzielni.

Członek Spółdzielni ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał, na piśmie, nie później niż do dnia **10 czerwca 2026 r. w godzinach pracy Spółdzielni tj. od 7.00 do 14.00,** w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Bratysławskiej 6a w Łodzi.

### **II. Wyłożenie materiałów dotyczących Walnego Zgromadzenia:**

Każdy Członek Spółdzielni ma prawo zapoznania się z materiałami dotyczącymi Walnego Zgromadzenia. Projekty uchwał oraz inne materiały na Walne Zgromadzenie, w tym sprawozdania będące przedmiotem obrad, zostaną wyłożone od dnia **22 maja 2026 r.** w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Bratysławskiej 6a w Łodzi w godzinach pracy. W tym terminie w siedzibie Spółdzielni zostaną wyłożone do wglądu w szczególności:

- proponowany porządek obrad i projekt uchwały w sprawie przyjęcia porządku obrad;
- sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2025 rok wraz z projektem uchwały w sprawie jego zatwierdzenia;
- sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 rok wraz z projektem uchwały w sprawie jego zatwierdzenia;
- projekty uchwał w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni za rok 2025 (Małgorzacie Czarneckiej, Jerzemu Sowińskiemu);
- sprawozdanie finansowe za 2025 rok wraz z projektem uchwały w sprawie jego zatwierdzenia oraz sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za 2025 rok;
- projekt uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2025;
- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi stanowiącej działki gruntu oznaczone numerami 17/2,17/4,18,19/3,20/2,20/3,20/4,20/6,20/7,20/8,20/9,20/10,20/11,20/12,21,26/1,27,28,29,30/1,39/18 wraz budynkami niemieszkalnymi położonej w Łodzi przy ul. Wileńska b.n, Wileńska 6/8, Wileńska 10, Mińska b.n, Mińska 13, Mińska 17, Mińska 19, Mińska 21, Mińska 23,



Wróblewskiego 43, Wróblewskiego 45/47, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00046811/6 wraz z materiałami dodatkowymi.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem 192/4 wraz z budynkiem niemieszkalnym (pawilonem handlowym) położonej w Łodzi przy ul. Walerego Wróblewskiego 69A, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00165739/7 wraz z materiałami dodatkowymi.

- projekty uchwał w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „KAROLEW” w Łodzi : zmiany §52 ust.5 Statutu, skreślenia §40 ust.3 Statutu, zmiany §40 ust.5 Statutu wraz z aktualnie obowiązującym Statutem Spółdzielni;

- projekt uchwały w sprawie przyjęcia informacji z wykonania wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego z lustracji pełnej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „KAROLEW” w Łodzi za okres od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2023 r. wraz z tą informacją;

- opinie Rady Nadzorczej w zakresie w/w projektów uchwał.

Projekty uchwał zgłoszone przez Członków Spółdzielni oraz uzupełniony porządek obrad zostaną wyłożone na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia tj. od dnia **30 maja 2026 r.** w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Bratysławskiej 6a. W tym dniu materiały będą dostępne do wglądu w siedzibie Spółdzielni w godzinach od 7.00 do 15.00, zaś w pozostałe dni w godzinach pracy Spółdzielni.

Projekty uchwał oraz zawiadomienie, dotyczące Walnego Zgromadzenia zostaną w powyżej określonych terminach udostępnione również na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „KAROLEW” w Łodzi, pod adresem : [www.karolew.eu](http://www.karolew.eu) . Sprawozdania i materiały dodatkowe zostaną umieszczone na EBOK-u.

### **III. Obrady Walnego Zgromadzenia.**

Tryb obradowania i podejmowania uchwał przez Walne Zgromadzenie szczegółowo określa Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „KAROLEW” w Łodzi (Rozdział B - §50 – 63 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „KAROLEW” w Łodzi). Przedmiotem obrad i głosowania na Walnym Zgromadzeniu będą sprawy objęte porządkiem obrad, podanym uprzednio do wiadomości Członków Spółdzielni.

Udział w Walnym Zgromadzeniu będą mogły wziąć osoby uprawnione, które okażą dokumenty tożsamości i dokumenty uprawniające do uczestnictwa ( radca prawny lub adwokat winien okazać legitymację).

Członek Spółdzielni ma prawo do korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta Członek Spółdzielni, nie są uprawnione do zabierania głosu.

Osoby prawne, będące Członkami Spółdzielni, biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocnika. Członkowie Spółdzielni nie mający zdolności do czynności prawnych lub Członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez przedstawiciela ustawowego lub pełnomocnika.

### **IV. Pełnomocnicy osób fizycznych na Walnym Zgromadzeniu w 2026 r.**

Członek Spółdzielni **będący osobą fizyczną** może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego Członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu zgodnie z proponowanym porządkiem obrad. Pełnomocnicy, którzy przybyli po odczytaniu listy



pełnomocnictw nie mogą uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu. Pełnomocnik osoby fizycznej nie może być wybierany do organów Spółdzielni ani pełnić funkcji Członka Prezydium i Komisji Walnego Zgromadzenia. Członek Zarządu Spółdzielni oraz pracownicy Spółdzielni nie mogą być pełnomocnikiem na Walnym Zgromadzeniu.

W dniu 28 stycznia 2026 r., weszła w życie nowelizacja ustawy z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Aktualnie pełnomocnikiem Członka Spółdzielni **będącego osobą fizyczną** może być:

1. osoba bliska Członka spółdzielni (pojęcie „osoby bliskiej” jest ściśle określone w art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych)
2. adwokat lub radca prawny;
3. inny Członek tej samej spółdzielni.

Osoba pozostająca we wspólnym pożyciu z Członkiem Spółdzielni (np. partner/partnerka) nie jest uznawana za osobę bliską i nie może być pełnomocnikiem na Walnym Zgromadzeniu.

Jeśli pełnomocnikiem **jest osoba bliska**, do pełnomocnictwa należy dołączyć pisemne oświadczenie, potwierdzające spełnienie tego warunku pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”  
**Brak takiego oświadczenia powoduje nieważność pełnomocnictwa.**

**Oryginał pełnomocnictwa** (a przypadku osoby bliskiej – pełnomocnictwo wraz z oświadczeniem) należy złożyć w siedzibie Spółdzielni (SEKRETARIAT) **najpóźniej na 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia tj. do dnia 10 czerwca 2026 r.** Nie będzie możliwości składania pełnomocnictw w dniu Walnego Zgromadzenia.

Jednocześnie informujemy, iż pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu nad wyborem i odwołaniem członków Rady Nadzorczej ani członków Zarządu Spółdzielni (art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>6</sup> ustawy).

**Wzór pełnomocnictwa oraz oświadczenia osoby bliskiej jest dostępny w siedzibie Spółdzielni i na jej stronie internetowej.**

Zastępca Prezesa Zarządu  
ds. Technicznych  
mgr Jerzy Sowiński

ZARZĄD  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Karolew” w Łodzi

Prezes Zarządu  
mgr Małgorzata Czamecka