

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KAROLEW” w Łodzi, ul. Bratysławska 6A
zaprasza do udziału w przetargu na wykonanie robót budowlanych polegających na:

ZADANIE I : Remont wewnętrznych linii zasilających według projektu

Bl. 29 ul. Wróblewskiego 71 – blok niski trzyklatkowy
Bl. 53 ul. Narciarska 21/23 – blok wysoki dwuklatkowy
Bl. 67 ul. Wileńska 36 – blok wysoki dwuklatkowy

ZADANIE II : Wymiana przykanalików wraz z budową dwóch studni kanalizacyjnych oraz wymiana pionów kanalizacyjnych w piwnicy według projektu

Bl. 12 ul. Wróblewskiego 59A – blok niski pięcioklatkowy

ZADANIE III : Remont fragmentu drogi wewnętrznej na Karolewie II wg projektu

Kosztorysy nakładcze / przedmiary oraz dokumentacja techniczna dot. zadania znajdują się do wglądu w Spółdzielni. Od dnia 09 września 2026 r. dokumenty te będzie można pobrać ze strony internetowej Spółdzielni www.karolew.eu.

Dodatkowych informacji udziela Pani Aleksandra Koper, tel. 607-143-400 oraz Pan Jarosław Krawczyk, tel. 607 676 200

Termin wykonania robót:

Zadanie I :

Blok 29 – do 31.03.2027 r.

Blok 53 – do 28.02.2027 r.

Blok 67 – do 31.03.2027 r.

Zadanie II – do dnia 28.02.2027 r.

Zadanie III – do dnia 31.03.2027 r.

Wysokość wadium :

Zadanie I :

Blok 29 – 35 000,00 zł.

Blok 53 - 33 500,00 zł.

Blok 67 - 35 500,00 zł.

Zadanie II – 11 400,00 zł.

Zadanie III – 37 000,00 zł.

Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni o numerze:

PKO 3 o/Łódź nr 17 1020 3378 0000 1402 0293 1251

w terminie do dnia **28.09.2026 r. do godz. 12.00.**

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a wadium oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zostanie przeznaczone przez Spółdzielnię na kaucję zabezpieczającą podpisanie umowy oraz prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i usunięcia usterek w okresie gwarancji.

Dopuszcza się zastąpienie wadium w formie gotówkowej na wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej. Gwarancja musi być złożona w sekretariacie Spółdzielni w terminie wskazanym do wpłaty wadium.

Zastrzeżenie: wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Oferenci przystępujący do przetargu mają obowiązek zapoznania się z Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót budowlano-montażowych i konserwacyjnych, usług projektowych oraz dostaw na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „KAROLEW” w Łodzi i podpisania oświadczenia o zapoznaniu się z treścią przedmiotowego Regulaminu.

Ofertę w zamkniętej kopercie wraz z dowodem wpłaty wadium należy składać w sekretariacie Spółdzielni do **28.09.2026 r. do godz. 12.00.**

Otwarcie ofert odbędzie się w **Domku Samorządowym należącym do S.M. „Karolew” w Łodzi w dniu 29.09.2026 r.**

Zadanie I - godz. 12.00

Zadanie III – godz. 12.40

Zadanie II – godz. 13.00

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru oferty, jeżeli oferenci zaproponowali tę samą cenę i warunki wykonania,
- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Karolew” w Łodzi

Pełnomocnik Zarządu Aneta Ciekotna	Zastępca Prezesa Zarządu ds. Technicznych mgr Jerzy Sowiński
---------------------------------------	--