

..... dnia,
miejsowość data

.....
imię i nazwisko

.....
adres

.....
nr kontaktowy

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Karolew” w Łodzi
ul. Bratysławska 6A
94-035 Łódź**

Dotyczy wniosku o *:

- 1. montaż anteny satelitarnej**
- 2. montaż klimatyzatora**
- 3. remontu posadzek i okładzin ściennych**
- 4. przesunięcia, usunięcia, wyburzenia ścian, wykonania otworów w ścianie**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(czytelny podpis)

*-niepotrzebne skreślić

Postanowienia w sprawie montażu anteny satelitarnej:

1. Montaż anteny satelitarnej w obrębie płyty balkonowej może odbyć się do balustrady balkonowej metodą bezinwazyjną.
2. W przypadku montażu anteny na dachu budynku należy wystąpić o indywidualne warunki montażu.

Postanowienia w sprawie montażu klimatyzatora:

1. Montaż klimatyzatora może odbyć się w obrębie płyty balkonowej.

Do wniosku dotyczącego przesunięcia, usunięcia, wyburzenia ścian, wykonania otworów w ścianie należy załączyć:

1. Należy przedstawić ekspertyzę techniczną wykonaną przez osobę uprawnioną.
2. W przypadku, gdy którakolwiek ze ścian objętych remontem okaże się ścianą konstrukcyjną, konieczne będzie uzyskanie pozwolenia na budowę, wydawanego przez odpowiedni organ administracji architektoniczno – budowlanej na podstawie projektu budowlanego sporządzonego przez uprawnionego projektanta. Wtedy roboty budowlane, polegające na wyburzeniu części ścian konstrukcyjnych (lub wykonaniu w nich otworu) będą musiały być prowadzone przez osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiednim zakresie.

Postanowienia ogólne:

Podstawy prawne Prawo Budowlane, Dz. Ust. Nr 75 poz. 690, Dz. Ust. 74 poz.836 oraz wszelkie powiązane akty prawne, Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „KAROLEW” w Łodzi, Regulamin Porządku Domowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „KAROLEW” w Łodzi, Regulamin określający obowiązki Spółdzielni i użytkowników w zakresie napraw wewnątrz lokali i garaży wbudowanych.

1. Wszelkie prace powinny być wykonane w sposób nienaruszający praw osób trzecich oraz w sposób jak najmniej uciążliwy dla innych użytkowników budynku. Wszelkiego rodzaju szkody powstałe podczas wykonywania robót obciążą użytkownika.
2. Prace zostaną wykonane we własnym zakresie i na koszt użytkownika, bez prawa regresu do Spółdzielni. Remont przeprowadzony zostanie w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników innych lokali znajdujących się w sąsiedztwie. Po zakończeniu robót, obowiązkiem użytkownika jest wykonanie prac porządkowych i wywiezienie zdemontowanych materiałów rozbiórkowych.
3. Zmiany ingerujące w sposób trwały w substancję budynku mogą być dokonywane jedynie przy zachowaniu przepisów prawa budowlanego i powiązanych z nim aktów prawnych oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
4. Po wykonaniu wszystkich prac remontowych należy dostarczyć protokoły montażu instalacji i urządzeń objętych remontem. Dostarczenie wymienionych dokumentów będzie równocześnie zgłoszeniem wykonania robót do odbioru przez pracownika Spółdzielni.