

..... dnia,
miejscowość data

.....
imię i nazwisko

.....
adres

.....
nr kontaktowy

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Karolew” w Łodzi
ul. Bratysławska 6A
94-035 Łódź

Dot. wniosku o*:

- 1. **wykonania płytek na balkonie**
- 2. **zabudowy balkonów**
- 3. **montażu krat okiennych / drzwiowych lub rolet zewnętrznych**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(czytelny podpis)

*-niepotrzebne skreślić

Postanowienia w sprawie wykonania płytek na balkonie:

1. Szkody powstałe podczas wykonywania robót obciążą użytkownika. Dotyczy to również wykwitów i zacieków powstających na spodzie płyty balkonowej wskutek nieprawidłowego wykonania posadzki.
2. Roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną; dotyczy to w szczególności prawidłowego wykonania hydroizolacji.

Postanowienia w sprawie zabudowy balkonów:

1. Zamiar wykonania zabudowy balkonu należy zgłosić do odpowiedniego organu administracji architektoniczno – budowlanej, a następnie przedstawić w Spółdzielni dokument poświadczający brak sprzeciwu tego organu wobec wykonania ww. robót budowlanych.

Postanowienia w zakresie montażu krat okiennych/drzwiowych lub rolet zewnętrznych

1. Elementy mocujące kraty/rolety powinny być zamontowane w otworach okiennych lub drzwiach balkonowych.

Postanowienia ogólne:

Podstawy prawne Prawo Budowlane, Dz. Ust. Nr 75 poz. 690, Dz. Ust. 74 poz.836 oraz wszelkie powiązane akty prawne, Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „KAROLEW” w Łodzi, Regulamin Porządku Domowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „KAROLEW” w Łodzi, Regulamin określający obowiązki Spółdzielni i użytkowników w zakresie napraw wewnątrz lokali i garaży wbudowanych.

1. Wszelkie prace powinny być wykonane w sposób nienaruszający praw osób trzecich oraz w sposób jak najmniej uciążliwy dla innych użytkowników budynku. Wszelkiego rodzaju szkody powstałe podczas wykonywania robót obciążą użytkownika.
2. Prace zostaną wykonane we własnym zakresie i na koszt użytkownika, bez prawa regresu do Spółdzielni. Remont przeprowadzony zostanie w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników innych lokali znajdujących się w sąsiedztwie. Po zakończeniu robót, obowiązkiem użytkownika jest wykonanie prac porządkowych i wywiezienie zdemontowanych materiałów rozbiórkowych.
3. Zmiany ingerujące w sposób trwały w substancję budynku mogą być dokonywane jedynie przy zachowaniu przepisów prawa budowlanego i powiązanych z nim aktów prawnych oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
4. Po wykonaniu wszystkich prac remontowych należy dostarczyć protokoły montażu instalacji i urządzeń objętych remontem. Dostarczenie wymienionych dokumentów będzie równocześnie zgłoszeniem wykonania robót do odbioru przez pracownika Spółdzielni.