

## ZASADY

### Dotyczące wykupu wieczystego użytkowania na własność wg ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów w Spółdzielni Mieszkaniowej „KAROLEW” w Łodzi

#### Pkt. 1

Zasady stosuje się do:

- lokali mieszkalnych oraz użytkowych w najmie będących własnością Spółdzielni
- lokali mieszkalnych i użytkowych o statusie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu
- lokali o statusie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu

#### Pkt.2

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „KAROLEW” w Łodzi z chwilą otrzymania zaświadczenia z Urzędu Miasta Łodzi o przekształceniu użytkowania wieczystego we własność przystąpił do procedury jednorazowego „wykupu” gruntu w roku 2019 z najwyższą możliwą aktualnie obowiązującą 60% bonifikatą.

Poprzez „wykup” rozumie się wniesienie opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Przekształcenie użytkowania wieczystego na mocy niniejszych Zasad, w 2022 r. zostanie przeprowadzone w N-166 ( bl.18) i N-149 ( bl.72).

#### Pkt.3

O otrzymaniu zaświadczenia i decyzji Zarządu o jednorazowym „wykupie” mieszkańcy lokali wymienionych w pkt.1 zostaną niezwłocznie poinformowani w formie pisemnej.

#### Pkt.4

Po otrzymaniu pisma z UMŁ o wysokości opłaty jednorazowej dla danej nieruchomości Spółdzielnia dokona „wykupu” poprzez przejściowe sfinansowanie z wolnych środków.

Wniesioną jednorazową opłatą zostaną obciążone lokale wskazane w pkt.1 poprzez ujęcie jej w kosztach związanych w eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości jako nowy składnik o nazwie „opłata przekształceniowa”. Kalkulacja stawek dla poszczególnych nieruchomości po akceptacji Zarządu zostanie przedstawiona do zatwierdzenia Radzie Nadzorczej. W przypadku sprzedaży lokali wskazanych w pkt.1 „opłata przekształceniowa” zostaje w dalszym ciągu jako składnik opłaty eksploatacyjnej przypisanej do danego lokalu.

**Pkt.5**

W momencie złożenia wniosku o ustanowienie odrębnej własności lokalu Spółdzielnia dokona kalkulacji kwoty pozostałej do spłaty. Zobowiązanie z tego tytułu musi zostać w całości uregulowane przed podpisaniem aktu ustanowienia odrębnej własności lokalu.

**RADA NADZORCZA**  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Karolew” w Łodzi

Sekretarz Rady Nadzorczej

  
Paweł Duraj

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY NADZORCZEJ**  
  
Magdalena Rubisz

